

**FIDEICOMISO CIUDAD INDUSTRIAL DE LEÓN**  
**Estado de Cambios en la Situación Financiera**  
**Del 01 de Enero al 31 de Marzo de 2023**  
**(Cifras en Pesos)**

Concepto	Origen	Aplicación
<b>ACTIVO</b>		<b>664,144.96</b>
<b>Activo Circulante</b>		<b>668,100.15</b>
Efectivo y Equivalentes		668,100.15
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes		0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios		0
Inventarios		0
Almacenes		0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes		0
Otros Activos Circulantes		0
<b>Activo No Circulante</b>	<b>3,955</b>	
Inversiones Financieras a Largo Plazo		0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo		0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso		0
Bienes Muebles		0
Activos Intangibles		0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes		1,536
Activos Diferidos	<b>2,419</b>	
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes		0
Otros Activos no Circulantes		0
<b>PASIVO</b>		<b>0</b>
<b>Pasivo Circulante</b>		<b>0</b>
Cuentas por Pagar a Corto Plazo		0
Documentos por Pagar a Corto Plazo		0
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo		0
Títulos y Valores a Corto Plazo		0
Pasivos Diferidos a Corto Plazo		0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo		0
Provisiones a Corto Plazo		0
Otros Pasivos a Corto Plazo		0
<b>Pasivo No Circulante</b>		<b>0.00</b>
Cuentas por Pagar a Largo Plazo		0
Documentos por Pagar a Largo Plazo		0
Deuda Pública a Largo Plazo		0
Pasivos Diferidos a Largo Plazo		0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo		0
Provisiones a Largo Plazo		0
<b>HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>		<b>664,145</b>
<b>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</b>	<b>2,419</b>	<b>0</b>
Aportaciones		0
Donaciones de Capital		0
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	<b>2,419</b>	
<b>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</b>		<b>666,564</b>
Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)		666,564
Resultados de Ejercicios Anteriores		0
Revalúos		0
Reservas		0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores		0
<b>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio</b>		<b>0</b>
Resultado por Posición Monetaria		0
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios		0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Lic. Felipe de Jesús Álvarez Esquivel  
Encargado de Despacho  
Autoriza

LCP J. Jesús López Ramírez  
Profesional Contable  
Elabora